

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL GENERAL DE RENGO

BASES ADMINISTRATIVAS

A1 ¿Cual es el valor que tiene asignado este cuartel?

R

\$372.400.025

ARQUITECTURA

B1 Las puertas metalicas de la sala de maquinas aparecen galvanizadas y pintadas ¿esta característica se mantiene a todas las puertas metalicas y elementos de acero del edificio?

R De acuerdo a lo señalado en las EETT, se deben galvanizar y pintar hojas de portones de Sala de Máquinas, Mampara de acceso principal (peatonal) y Estructura de Terraza, igualmente de acero; solamente los elementos expuestos "a la vista".

B2 En itemizado aparece Item 2.10 escaleras, pero en E.E.T.T no hay referencia, favor aclarar.

R No se deben considerar los item referidos a Escaleras. Se adjunta Itemizado modificado.

INSTALACIONES

D1 ¿Que predomina en las Instalaciones ¿Las EETT generales, las EETT de la Instalacion respectiva, el plano de Arquitectura o el plano del proyecto respectivo?

R Los proyectos de Instalaciones son REFERENCIALES, debido a que estos deben ser presentados en los servicios correspondientes por la empresa constructora y su instalador certificado para obtener su aprobación; sin embargo, de existir cambios en los proyectos presentados y que impliquen una modificación de Arquitectura, se debe obtener previamente la aprobación del mandante. Ante cualquier discordancia entre arquitectura e instalaciones, se debe realizar la consulta mediante la inspección técnica.

D2 El proyecto de pavimentacion en ralacion al acceso de los carros ¿Esta aprobado por Serviu ?

R Tal como se indica en los documentos administrativos y técnicos como Especificaciones, la aprobación del acceso frente a SERVIU debe ser gestionada y obtenida por la empresa, siendo esta resolución parte integrante de la Recepción Definitiva a gestionar igualmente por la empresa. La carpeta para ingreso del proyecto al SERVIU se entregará a la empresa constructora por partel del Mandante.

D3 Falta la Factibilidad de agua potable ¿la entregaran antes de la presentacion de la propuesta?

R Dentro de los documentos adjuntos en el archivo comprimido denominado "3. Antecedentes Técnicos.rar" en la presente licitación, se encuentra el documento "Rengo C.G. - Factibilidad Sanitaria.pdf", y que corresponde al Certificado de Factibilidad N° 201601004612

VARIOS

E1 En la visita al terreno pudimos comprobar que la pandereta del limite de la propiedad presenta portones hacia el terreno del cuartel, ademas hay una verduleria al parecer dentro del terreno ¿Bomberos entregara el terreno saneado? ¿ Dicha pandereta sera el cierre del futuro cuartel o sera necesario consultar tambien el cerco acma for pegado a ella ?

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL GENERAL DE RENGO

- R Se solicita volver a revisar la documentación técnica, donde es posible apreciar en plano de OBRAS EXTERIORES, así como en el plano de EMPLAZAMIENTO, la ubicación, dimensión y materialidad que debe tener cada tramo de cerro, que en el caso del cerro que va ubicado hacia la parte posterior de las viviendas, es en Placas de Hormigón Microvibrado. La ubicación del puesto de ventas señalado, no se encuentra sobre el emplazamiento exacto del proyecto. Se debe revisar el proyecto entregado.
- E2 Favor indicar prevalencia de EETT, Planos Generales y de Instalaciones, Planos de detalles , plano de calculo etc:
- R Referirse al numeral 0.3 (cero coma tres) de las Especificaciones técnicas; se reitera que los proyectos de especialidades sanitarias y eléctricas son REFERENCIALES, primando en este caso el proyecto de Arquitectura. Ante cualquier discordancia, esta se debe consultar con la inspección técnica.