

BASES ADMINISTRATIVAS

- A1 Pto 6e) favor indicar cuales son las principales partidas de las que se solicitan APU
 R **Se debern considerar las partidas y sub partidas N° 2.3 a 2.7, 3.2, 3.7 a 3.9, 3.11 y 4 a 4.6, como minimo.**
- A2 ¿ hay algun monto tope para el proyecto?
 R **\$ 498.720.111**
- En el punto 5 de las Bases Administrativas, se indica Requisitos y condiciones para la presentación de las propuesta punto a), b), c) y d) estos antecedentes se deben incluir en el sobre oferta puntos i)?
 A3
 R **Revisar B.A.G. Y B.A.E., donde se indica claramente los documentos a incluir en la oferta.**
- Se solicita una segunda ronda de respuestas hasta el día siguiente de la entrega de respuestas por parte del Mandante , para no quedar con dudas de alguna respuesta y que estas sean entregadas al menos 5 días antes de la entrega de la propuesta, para alcanzar a procesarlas en el presupuesto.
 A4
 R **No es posible acceder a este punto.**
- Se solicita que la entrega de la propuesta sea aplazada a la fecha original de las bases por la envergadura de la obra y para dar tiempo necesario para las especialidades, quedando para el 27 de Enero.
 A5
 R **No es posible acceder a este punto.**

ARQUITECTURA

- B1 Quién tramitará y cancelará el permiso municipal ?
 R **La Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos**
- B2 La entrega de terreno al contratista adjudicado se realizará una vez obtenido el permiso municipal ?
 R **Se entrega el terreno mientras el expediente esta en tramite en la direccion de obras.**
- B3 A qué materiales se refieren los certificados del punto 7 de las ET ?
 R **Certificados de ensayos de hormigon, mecánica de suelos y posibles ensayos que puedan realizarse.**
- B4 A qué informe de red húmeda se refiere la letra K de los documentos para la recepción ?
 R **Se refiere a certificado de red humeda , para la recepcion final**
- La ventilación de la sala de máquinas deberá llevar extractores en los ductos o se producirá sólo por diferencia de temperatura ? De ser la primera, cuáles serán las características de los extractores ?
 B5
 R **Extractores no se incluyen en la propuesta, solo se deja el espacio indicado segun planos y eett**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 2° CIA TALCAHUANO

- B6 Se solicita indicar un referente comercial para la capa bituminosa indicada en el 2.4.3. Se debe considerar sólo por el exterior o interiormente también ?
R **Se incluye en la propuesta, ver lo recomendado por fabricante, ficha tecnica debe ser presentada durante la obra para ser visada por ITO.**
- B7 Cuál es la especificación de los hormigones de cimientos, sobrecimientos, pilares , muros, machones, vigas, cadenas y losas ?
R **Revisar proyecto de cálculo, donde indican todas las especificaciones.**
- B8 Qué dimensiones del ladrillo debemos considerar las de ET de arquitectura o plano de ingeniería ?
R **El ladrillo especificado en ambos es el mismo, solo que uno tiene las medidas con decimales.No existe en el mercado tal diferencia, corresponde al standard ladrillo Titan de princesa**
- B9 Se solicita confirmar que los elementos metálicos a la vista deben ser galvanizados en caliente.
R **Si se confirma**
- B10 Con relación a las cubiertas , dónde debemos considerar cubierta emballetada A2 y dónde cubierta panel aislado ?
R **Panel aislado para todo el edificio exceptuando sala de maquinas que lleva A2**
- B11 En la hojalatería, debemos considerar zincalum de 0.4 o 0.5 mm de espesor ?
R **0,5mm**
- B12 Cuál es el espesor de la placa Durock especificada en el 3.2.4. ?
R **1/2 "**
- B13 Se solicita un referente comercial para lamembrana será asfáltica mineralizada con refuerzos de poliéster y con terminación superficial de árido gravilla con color incorporado del 3.4.2.
R **Se incluye en la propuesta, ver lo recomendado por fabricante, ficha tecnica debe ser presentada durante la obra para ser visada por ITO.**
- B14 Se solicita revisar las densidades de la lana de vidrio en los puntos 3.5.1 y 3.5.2., no corresponde a una densidad comercial.
R **Guiarse por el espesor indicado para aislerglass, en este caso según fabricante para la zona del proyecto el espesor total para las areas con recintos habitables debe ser 100mm, en sala de maquinas puede ser simple de 50mm**
- B15 La ventilación de la sala de máquinas deberá llevar extractores en los ductos o se producirá sólo por diferencia de temperatura ? De ser la primera, cuáles serán las características de los extractores ?
R **ver pregunta B5**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 2° CIA TALCAHUANO

- B16 Se debe considerar el estanque de agua superficial que se indica en las ET o el de hormigón que aparece en planos de ingeniería ? De ser el primero se solicita lámina de detalles con indicación de bombas.
- R **El estanque es superficial, referencia de marca Aquatank de Infraplast ,en ingenieria no hay detalles .**
- B17 No se aprecian pastelones en el plano de pavimentos exteriores, favor aclarar.
- R **Se indica con texto la presencia de pastelones en la salida posterior, el dibujo debe aparecer según archivo linkeado (referencia externa), tambien esta señalado en planta de arquitectura.**
- B18 Las ET llegan hasta la página 42 ?
- R **si**
- B19 Los tabiques van revestidos por una placa de yeso cartón por cada lado ? No llevarán OSB como base ?
- R **Seguir la indicaciones según el item 3.2 tabiques , con las características para cada tipo**
- B20Cuál es la altura del cierre de pandereta ?
- R **Altura estándar pandereta prefabricada de 1.80m**
- B21 ¿ En cierre perimetral sector de la Reja Tramo 3 de 12,91m se tiene que conservar la curva?
- R **Si , debe respetarse ya que es la forma del lote legal y corresponde a la linea oficial**
- B22 Indicar claramente que elementos estructurales metálicos se deben galvanizar, ya que el termino " expuestos a la vista " es muy general y debido a que se deben galvanizar elementos completos de la estructura.
- R **Según lo indicado en EETT,**
- B23 La cubierta del punto ee.tt. 2.9.1. panel metálico A2 es zincalum o prepintada?
- R **color prepintado GRIS-ventana al igual que la de panel aislado**
- B24 Indicar que elementos de hojalatería son prepintados
- R **Elementos no son prepintados, solo las planchas de cubierta**
- B25 Se solicita proveedor del piso amortiguador del punto 3.9.3 de las EE.TT.
- R **Proveedor sugerido esta en el item 3.9.3 Gomas Ghevea**
- B26 Se debe considerar el Cesped del punto 4.6.6 o lo ejecutara posteriormente el Mandante?
- R **Si se considera**

CALCULO

- C1 De acuerdo a lo indicado en el 4.2.1. de la MCS, se indica la remoción de la totalidad de los suelos detectados hasta una profundidad mínima de 2.50 m, será la mejor opción, teniendo en cuenta que la napa freática se encuentra a 1.50 m ?
R **j.c.: ver informe de mecanica de suelos (pagina 15)**
- C2 De acuerdo a lo indicado en el 4.2.1. de la MCS, el producto de la excavación anterior será reemplazado por arena proveniente de la excavación U2. Se solicita confirmar.
R **j.c.: ver informe de mecanica de suelos (pagina 15)**
- C3 El nivel del sello de fundaciones , no podrá ser inferior a 1.00m, medidos desde el nivel de piso terminado al interior y al exterior de las edificaciones ?
j.c.: las fundaciones se realizaran según los planos de cálculo y las excavaciones, mejoramiento y materialidad de éstos se debe hacer según informe de mecanica de suelos o lo que indique el ingeniero en mecanica de suelos al recibir sellos de las excavaciones.
R **j.c.: ver informe de mecanica de suelos (pagina 15)**
- C4 El escarpe indicado en el 5.1, de la MCS es una sugerencia o deben respetarse las alturas indicadas ?
R **j.c.: se debe extender esta consulta y las anteriores al ingeniero en mecanica de suelos**
- C5 Se debe cancelar la visita del Mecánico de Suelos para el visto bueno del sello de fundación o será cancelada por el mandante ? De cancelarse cuánto debemos considerar por ese concepto ?
R **La visita del mecánico de suelos es parte de lo que la empresa constructora debe considerar en sus costos. El valor de la visita es 28 UF.**
- C6 Se debe cancelar la visita del Mecánico de Suelos para el visto bueno del sello de fundación o será cancelada por el mandante ? De cancelarse cuánto debemos considerar por ese concepto ?
R **La visita del mecánico de suelos es parte de lo que la empresa constructora debe considerar en sus costos. El valor de la visita es 28 UF.**
- C7 Se debe cancelar la visita del Mecánico de Suelos para la revisión del escarpe o será cancelada por el mandante ? De cancelarse cuánto debemos considerar por ese concepto ? Quién definirá si es necesaria dicha visita ?
R **La visita del mecánico de suelos es parte de lo que la empresa constructora debe considerar en sus costos. El valor de la visita es 28 UF.**
- C8 Los pavimentos vehiculares y del radier de la sala de máquinas están claramente definidos en las ET de ingeniería, cuáles son las especificaciones de los radieres de los recintos interiores ?
R **Revisar proyecto de cálculo.**
- C9 En las ET de ingeniería se indica mínimo 10 cm de emplantillado, en la planimetría mínimo 5 cm, favor aclarar.
R **j.c.: considerar minimo 5cm.**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 2° CIA TALCAHUANO

C10 Indicar claramente que elementos estucturales metálicos se deben galvanizar, ya que el termino " expuestos a la vista " es muy general y debido a que se deben galvanizar elementos completos de la estructura.

R **j.c.: esto debe ser definido por el mandante con arquitectura.**

C11 En punto 5 de Especificaciones, Tratamiento de Superficies y pinturas se indica Arenado de estructuras, esto aplica a todos los elementos metálicos de planos de cálculo?.

R **j.c.: solo si los perfiles estan oxidados, se debe limpiar antes de aplicar pinturas.**

C12 Indicar si se debe cotizar los pavimentos según proyecto de pavimentación plano 16AB10-P-PV-EXT-01 y no según las especificaciones indicadas en página 26 y 27 de cálculo, ya que no son coincidentes.

R **j.c.: en planos y ee.tt. se indica (s.i.c.) = salvo indicación contraria de algun especialista en pavimentos**

C13 Confirmar que los radieres se deben cotizar según las especificaciones indicadas en página 27 de Cálculo, que incluyen doble malla Acma y 10 cms. de espesor.

R **j.c.: sino existe proyecto de pavimentación con la firma de un profesional del area, se debera ejecutar lo indicado en cálculo.**

C14 Confirmar que se debe mejorar toda el Area de las fundaciones en 2,5 mt. Según mecánica de suelos , ya que en plano de cálculo de fundaciones no se indica rellenos bajo fundación.

R **j.c.: en planos se indica rellenos y profundidad de las excavaciones según mec. de suelos, por lo que se debe realizar lo que indica el mecanico de suelos. (ver informe pagina 15)**

C15 Indicar si el emplantillado es de 10 cms. (especificaciones técnicas Calculo pág.2) o de 5 cms. Segun plano 1.- Plantas de Fundaciones.

R **j.c.: considerar minimo 5cm.**

INSTALACIONES

D1 Se solicita detalle de los drenes del proyecto de aguas lluvia

R **Proyectos sanitario y electricos de licitacion son informativos, ambos deben ser revisados por los especialistas de la constructora y proponer si es necesario.**

VARIOS

E1 Bomberos se hará cargo de la ejecución y tramitación del proyecto del acceso ante SERVIU ?

R **Bomberos se hará cargo de la tramitación del proyecto, la empresa constructora deberá proveer las respuestas en aquellos casos que corresponda a temas de su alcance y la aprobación de la ejecución debe ser realizada por la empresa constructora.**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 2° CIA TALCAHUANO

Por qué en el itemizado se consulta la partida 3.5.4, Aislación para piso ventilado sector E2 Departamento Cuartelero y no en las ET ?

R **Item no corresponde , este se elimina, ya que no hay cuartelero en segundo piso**