

## CONSULTAS LICITACION N°37 / Valparaíso 16 cia

### BASES ADMINISTRATIVAS

- A1 En base administrativas indica que en el sobre tienen que ir los precios unitarios de las partidas, por el poco tiempo para presentar la propuesta, se podría omitir en esta etapa y solicitarse a la constructora que se adjudique?  
R [No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A2 ¿Existe posibilidad de aumentar plazo para entrega de propuesta?  
R [No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A3 Se cuenta con los permisos de vialidad para la ejecución de los accesos.  
R [Si, la aprobación venía incluida en los antecedentes de licitación, la cual tiene una vigencia de 6 meses, la empresa adjudicada deberá cancelar derechos de inspección antes de que expire.](#)
- A4 dentro del plazo de ejecución de la obra, se encuentra asumido el plazo para obtener permisos ej: vialidad?, si es que no existiera  
R [Ver respuesta A3](#)
- A5 El terreno donde se ejecutara el proyecto, se entregara despejado al contratista para comenzar los trabajos?  
R [Demolicion completa debe hacerla el mandante](#)
- A6 Favor indicar como se debe llenar itemizado, ya que existe subtotal y total? Y los gastos generales y utilidades se deben ingresar en otra pestaña del excel adjunto  
[Efectivamente, la 1a pestaña es el detalle y precios unitarios obra general y en la 2° es el resumen mas GG, utilidades, etc No olvidar colocar porcentaje de estos últimos.](#)
- A7 Se consulta si una vez adjudicada la propuesta. Se podría considerar cambio de Boleta de Garantía por Poliza de Garantía, dado que ambas cumplen el aspecto legal y comercial solicitado.  
[No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A8 Se solicita aumentar el plazo de estudio en 1 semana  
[No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A9 Se consulta por posibilidad de emitir garantía de seriedad de la oferta a través de certificado de fianza, según Ley N°20,179/2007 que validan estos instrumentos por ser de carácter nominativo, no negociable y tener merito ejecutivo para su cobro, además de poder ser extendido a plazo o a la vista y tener el carácter de irrevocable, cumpliendo así con los requisitos establecidos en la normativa de compras públicas para las garantías de cumplimiento de contrato.  
R [Se debe remitir al punto 16.2 de las Bases Administrativas, donde señala Boleta de Garantía o vale vista, no es posible incorporar alternativas no descritas expresamente en las mismas.](#)
- A10 El punto 7,2 de las bases indica que se debe presentar 5 certificados firmado por los mandantes a modo de referencia. Consulta, esos 5 certificados deben ser por cada obra construida?, o del listado de las 10 obras se debe presentar el respaldo, a través de certificado, de solo 5?  
R [Según bases dice presentar 10 últimas obras de característica similar, de esas mismas, presentar certificado de 5 de ellas.](#)
- A11 En el punto 7,1,1 aclarar a qué se refiere con "Acreditar en forma expresa" que el representante legal cuenta con título profesional  
R [Acreditar con certificado de título correspondiente](#)

## CONSULTAS LICITACION N°37 / Valparaíso 16 cia

- A12 Generalmente las retenciones de los Proyectos son el 5% del monto del contrato. Este Proyecto contempla un 10%...se puede modificar a un 5%  
[No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A13 Es posible que las Garantías asociadas en el Proyecto (ya sea para Seriedad, Anticipo y otras) sean Pólizas de Garantía de ejecución inmediata  
R [No es posible modificar reglamento de bases administrativas](#)
- A14 La recepción Municipal de la Obra, será de cargo del Mandante  
R [Remitirse al punto 0.8 de las EETT](#)
- A15 Como se realizará el proceso de tratamientos de los requerimientos de información al Mandante. Cual será el plazo para dar respuesta a las observaciones del contratista.  
R [Remitirse al punto 0.2 de las EETT , los plazos de respuestas varían según las complejidad y profesionales implicados pero se asume que se dará prioridad según la urgencia de la consulta.](#)
- A16 La obtención de los certificados TE1 , Dotación de Agua Potable, etc necesarios para la Recepción estará dentro del plazo de construcción.  
R [Remitirse a punto 0.8 de las EETT Y punto 37 de las Bases Administrativas](#)
- A17 Se podrá participar como Unión Temporal con otra empresa (ya sea Persona Natural o Jurídica)  
R [Debe remitirse a lo señalado en Bases Administrativas.](#)  
Se solicita que se especifique el orden de prevalencia entre planos, eett, presupuesto , etc. De tal manera de
- A18 zanjar posibles conflictos por diferencia entre los diferentes medios de información del proyecto  
R [Remitirse al punto 0.2 de las especificaciones técnicas .](#)  
Dejar establecido que las partidas detalladas en el Itemizado como GL podrán ser canceladas en cada Estado
- A19 de pago por avance % mensual . El volumen de dichas partidas hace poco viable poder ser canceladas al 100% cuando se hayan terminado.  
R [Remitirse al punto 18 y 19 de Estados de Pago en las Bases Administrativas](#)
- A20 Siguiendo la lógica anterior de la pregunta 8, los ítems en GL, pueden ser variado a Unidad y con ello poder asignar % de avance a cada una de dichas partidas.  
R [Remitirse al punto 18 y 19 de Estados de Pago en las Bases Administrativas](#)

### ARQUITECTURA

- B1 EN el ítem 1.1.1 demoliciones menores indica que es responsabilidad de los bomberos desarmar una parte y el resto de la constructora ¿hasta qué punto demuelen los bomberos, todo sobre el nivel de cimientos? y ¿los cimientos la constructora?  
R [Demolicion completa debe hacerla el mandante](#)
- B2 ¿Existe ensayo de absorción para proyecto de aguas lluvias y fosa séptica?  
[Los proyectos sanitarios y electricos son referenciales y deben ser revisados por los proyectistas que ejecutan , quienes deben hacer los ensayos o pruebas necesarias . Estos podran modificar el proyecto bajo debida justificación y previa aprobación del mandante por temas de exigencias de normativa o empresas públicas para luego obtener los certificados correspondientes .\(punto 0.8 EETT\)](#)  
R
- B3 ¿El proyecto de acceso está aprobado por SERVIU?  
[Aprobación es de Vialidad Mop y venía incluida en los antecedentes de licitación, la cual tiene una vigencia de 6 meses, la empresa adjudicada deberá cancelar derechos de inspeccion antes de que expire.](#)  
R

## CONSULTAS LICITACION N°37 / Valparaíso 16 cia

- B4 Según planimetría existe un rebaje de 2 mts. en el lado sur, el cuál produce un desnivel respecto al sitio colindante ¿ se considere muro de contención?  
R Según proyectista y mecanica de suelos solo se requiere de proyecto de contención cuando la distancia entre el edificio y el deslinde es muy poca (ver ítem 5.4 punto 21 mecanica de suelos)  
En este caso la distancia al vecino de la plataforma del proyecto es de 9 m de distancia
- B5 En acceso desde camino a bomberos donde va rampa se produce un desnivel respecto al terreno natural ¿se considera muro de contención, talud o alguna otra solución?  
R Según proyectistas no es necesario , solo trabajo de taludes naturales / ver respuesta B4
- B6 En terreno se aprecia sobre rampa de acceso hay un cable a baja altura, ¿quien se hace responsable de la remoción del cable?  
R Remitirse a punto 1 y 1.1 de las EETT , obras preliminares
- B7 Se podrán utilizar materiales que no se encuentren disponibles en stock, previa consulta al mandante  
Si se refiere a proponer otra marca o material por falta de stock del original, debe consultarse mediante la ITO, quien informará al arquitecto para ver alternativa adecuada .Estos deben ser aprobados por el mandante antes de comprar o ejecutar.  
R ITO, quien informará al arquitecto para ver alternativa adecuada .Estos deben ser aprobados por el mandante antes de comprar o ejecutar.
- B8 La falta de información del Proyecto y que derive en aumentos de volúmenes de materiales será tratado como adicional  
Posibles adicionales solo se autorizan en casos justificados que el ítem sea necesario y que no este descrito ni señalado en ninguno de los antecedentes técnicos presentados, si esta expuesto en cualquiera de ellos y no se ha consultado en este período se consideran incluidos y no pueden considerarse adicional.  
R Se solicita que se especifique el orden de prevalencia entre planos, eett, presupuesto , etc. De tal manera de
- B9 zanjar posibles conflictos por diferencia entre los diferentes medios de información del proyecto  
R Remitirse al punto 0.2 de las especificaciones técnicas .

### CALCULO

- C1 La falta de información del Proyecto y que derive en aumentos de volúmenes de materiales será tratado como adicional  
R ver respuesta B8

### INSTALACIONES

- D1 Existe estudio de absorción de suelo para el sistema de alcantarillado que están solicitando para ejecución?..  
Los proyectos sanitarios y eléctricos son referenciales y deben ser revisados por los proyectistas que ejecutan , quienes deben hacer los ensayos o pruebas necesarias . Estos podrán modificar el proyecto bajo debida justificación y previa aprobación del mandante por temas de exigencias de normativa o empresas públicas para luego obtener los certificados correspondientes .(punto 0.8 EETT)  
R
- D2 Se solicita enviar plano eléctrico en plano Autocad 2010 o 2012, ya que la versión utilizada es muy nueva y no se puede abrir  
R Se incluye en esta aclaración

## CONSULTAS LICITACION N°37 / Valparaíso 16 cia

- D3 El empalme eléctrico será de costo del mandante?? Esto debido a que es imposible saber su costo en este momento y estimar un valor sería absolutamente irreal e irresponsable. De no ser así se solicita indicar valor PROFORMA para asignar en presupuesto.
- R Si existiera tal cobro (la mayoría de cuarteles el cobro no ha existido), será costo del mandante pero con tramitaciones por parte de la constructora según EETT
- D4 Según se observó en visita a terreno, existe un empalme eléctrico. Este debe ser dado de baja y solicitar uno nuevo o pedir aumento de empalme???
- R Se debe cumplir con los requerimientos del proyecto eléctrico, para determinar si es mejor ampliar o reemplazar debe ser evaluado entre el proyectista de la constructora y la empresa eléctrica (Chilquinta) quien autoriza, si existiera un cobro asociado lo asume el mandante.
- D5 En visita a terreno se observó medidor de agua potable. El proyectado es uno nuevo o se mantiene el existente??
- R IDEM respuesta D4, pero para proyecto sanitario
- D6 Los cobros que pudieran realizar las compañías por las posibles extensiones de sus tendidos, serán de cargo del Mandante
- R Posibles adicionales solo se autorizan en casos justificados que el ítem sea necesario y que no esté descrito ni señalado en ninguno de los antecedentes técnicos presentados, si está expuesto en cualquiera de ellos y no se ha consultado en este período se consideran incluidos y no pueden considerarse adicionales.
- D7 Las garantías de los empalmes y Serviu serán de responsabilidad del Mandante.
- R Remitirse al punto 0.8 de las especificaciones técnicas donde la empresa constructora es la responsable de obtener todas las aprobaciones, solo en el caso de que exista algún cobro asociado a empalme eléctrico será responsabilidad del mandante, la tramitación es la constructora.
- D8 La falta de información del Proyecto y que derive en aumentos de volúmenes de materiales será tratada como adicional
- R Posibles adicionales solo se autorizan en casos justificados que el ítem sea necesario y que no esté descrito ni señalado en ninguno de los antecedentes técnicos presentados, si está expuesto en cualquiera de ellos y no se ha consultado en este período se consideran incluidos y no pueden considerarse adicionales.
- D9 Se solicita que se especifique el orden de prevalencia entre planos, EETT, presupuesto, etc. De tal manera de zanjar posibles conflictos por diferencia entre los diferentes medios de información del proyecto
- R Remitirse al punto 0.2 de las especificaciones técnicas.
- D10 No viene proyecto de Aguas Lluvias. Donde se canalizará dichas aguas.
- R El proyecto está incluido en planos sanitarios y de pavimentación

## CONSULTAS LICITACION N°37 / Valparaiso 16 cia

### VARIOS

- E1 Las demoliciones que entregará el mandante serán completas y se dejará el terreno despejado?? Hasta que punto se realizarán demoliciones??  
R [Demolicion completa debe hacerla el mandante](#)
- E2 Se solicita enviar plano de pavimentación en plano Autocad 2010 o 2012, ya que la versión utilizada es muy nueva y no se puede abrir  
R [Se incluyen en las aclaraciones](#)
- E3 La tramitación de certificados y aprobación serviu están fuera del plazo de construcción?? Esto debido a que los plazos de entrega de certificados pueden ser mayores y no estar en fecha requerida  
[Aprobación es de Vialidad Mop y venía incluida en los antecedentes de licitación, la cual tiene una vigencia de 6 meses, la empresa adjudicada deberá cancelar derechos de inspección antes de que expire.](#)
- E4 Indicar si se debe considerar algún refuerzo o elemento a Talud ejecutado por movimiento de tierra.  
[Según proyectista y mecánica de suelos solo se requiere de proyecto de contención cuando la distancia entre el edificio y el deslinde es muy poca \(ver ítem 5.4 punto 21 mecánica de suelos\) lo que no aplica en nuestro caso, el resto serían taludes resultantes de forma natural de obra](#)
- E5 Se podrá utilizar alguna de las instalaciones de la Obra existente, al igual que utilizar agua y luz de los empalmes existentes  
R [Las obras existentes serán demolidas ya que interfieren en el área del proyecto.](#)
- E6 ¿Cuál es el tiempo máximo para la ejecución de la Obra?  
R [Plazos son a proponer por el oferente](#)
- E7 ¿Cuál es el monto máximo para la ejecución de las Obras?  
R [Plazos son a proponer por el oferente](#)
- E8 Existe un monto para adicionales de Obra. Si ello es positivo, ¿cuál es dicho monto?  
R [No se consideran adicionales, si existiera alguno y debidamente justificado se evalúa en el período de obra](#)