



CONSULTAS LICITACION PUBLICA N°33/2019
“REPARACION 1° COMPAÑÍA CUERPO BOMBEROS DE SAN ROSENDO”.

A. BASES ADMINISTRATIVAS.

A1 Se puede postular con Póliza de seguro de garantía primer requerimiento y a la vista?

R [Dirigirse a Bases Administrativas de Licitación Punto 16. No es posible postular con Póliza de Seguro.](#)

A2 Cual es el monto incluido iva, y cual es el tiempo maximo para la obra?

R [El iva está definido en el Itemizado como el 19% del Sub Total. El plazo lo define la empresa que postula, según sus estimaciones, de la revisión del proyecto técnico administrativo de la licitación y No hay un plazo maximo, agregar que el plazo es uno de los factores de evaluación, ver Bases Admirativas de Licitación Punto 13. PARAMETROS DE EVALUACION.](#)

A3 Según solicitado en bases las respuestas estarán el 10 de septiembre del 2019 el cual da muy poco tiempo para cerrar la propuesta, reunir toda la documentación que solicitan y entregar esta para el día viernes 13 de septiembre del 2019, el cual es de forma presencialmente a las 11:00 siendo que más de una empresa no son de la zona. Ante esta situación se solicita amentar plazo en la entrega de la propuesta.

R [Revisar las Bases Administrativas de Licitación. Las Etapas y Plazos de la Licitación No se modificarán.](#)

A4 Punto 9, numeral 4 de las Bases Administrativas no existe en los antecedentes entregados. Solo viene un plano de distribución de los artefactos electricos. No hay especificaciones tecnicas ni proyecto como ahí se señala.

R [En la lámina N°5 está el detalle del proyecto eléctrico y en las Especificaciones Tecnicas también aparece el detalle. En lamina 05 está la planta de artefactos electricos, es de carácter informativo \(con eso puede cubicar y presupuestar\). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado.](#)

A5 Se solicita ampliar en plazo de entrega de la propuesta, debido a la gran cantidad de consultas existentes, y a la ausencia de un proyecto eléctrico.

R [Revisar las Bases Administrativas de Licitación. Las Etapas y Plazos de la Licitación No se modificarán.](#)

A6 Favor aclarar que NO habrá que solicitar autorizaciones a SERVIU ni a municipio para esta obra.

R Para esta obra de mejoramiento No se requiere autorización Serviu ni Municipal.

A7 Favor aclarar si hay permiso de edificación.

R Para esta obra de mejoramiento no se requiere Permiso Edificación.

A8 El proyecto considera el pago de derechos municipales de uso de Veredas?

R Para esta obra de mejoramiento no se requiere pago por concepto de uso veredas.

A9 LLEVA PERMISO DE EDIFICACION

R Para esta obra de mejoramiento no se requiere Permiso Edificación.

A10 SE DEBERA TRAMITAR EL T-1

R En lamina 05 está la planta de artefactos electricos, es de carácter informativo (con eso puede cubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado, con todas las aprobaciones incluyendo TE1.

A11 SE ACEPTARAN CERTIFICADOS FIRMADOS , EMITIDOS POR EMPRESAS QUE SE HAYAN REALIZADOS TRABAJOS A SUB- CONTRATOS

R Remítase a las Bases administrativas de licitación Punto 7.2.

A12 SE PUEDE REEMPLAZAR UNA POLIZA DE SEGURO POR LA BOLETA DE GARANTIA DE LA SERIEDAD DE LA OFERTA

R Dirigirse a Bases Administrativas de Licitación Punto 16. No es posible postular con Póliza de Seguro.

A13 LA CARTA GANTT SE PUEDE REALIZAR EN EXCEL

R Si, pero con copia en Documentos.

A14 CUAL ES EL VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA

R Cada empresa debe presentar su oferta económica según Bases Administrativas de Licitación Punto 8, según sus propios análisis y estudio del proyecto.

A15 SE PODRA PEDIR ALGUN AUMENTO DE PLAZO EN CASO QUE SEA NECESARIO, SIN PRODUCIRSE LA MULTA

R Dirigirse a Bases Administrativas de Licitación Punto 32.

A16 EN LA B. A EN EL PUNTO N° 13 "PARAMETROS DE EVALUACION" MENCIONA TRABAJADORES CON RESIDENCIA EN LA COMUNA. TIENE ALGUN PORCENTAJE DE EVALUACION ?

R La evaluación de las ofertas, será según las Bases Administrativas de Licitación Punto 13 PARAMETROS DE EVALUACION. Se solicita contratar Trabajadores con residencia en la comuna.

A17 Para completar el punto 7.2, es factible incorporar en documentos de la licitación documentos de Recepción Definitiva de obras de edificación ejecutadas por las empresas, se consulta, ya que la mayoría de las empresas contamos con estos documentos. Y no necesariamente con certificados de obras.

R Si, para estos efectos se permite Recepción Definitiva, siempre y cuando se especifique claramente la cantidad de mts² construidos y el nombre de la Empresa que ejecutó dichos trabajos.

A18 En el punto 3 de las Bases Administrativas se indica que la constructora deberá obtener la Recepción Municipal, quién se encargará de preparar los antecedentes con las firmas de los profesionales respectivos ?

R No aplica, este proyecto es un mejoramiento, no contempla permiso edificación.

A19 En el punto 9 de las Bases Administrativas se indica entre los antecedentes proporcionados para el estudio de la propuesta Proyecto de Instalación Eléctrica, corrientes débiles, planos y especificaciones técnicas, en qué momento podremos contar con ellos ?

R En lamina 05 está la planta de artefactos electricos, es de carácter informativo (con eso puede ubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado.

A20 En el punto 9 de las Bases Administrativas se indica entre los antecedentes proporcionados para el estudio de la propuesta Proyecto de Instalaciones Sanitarias, aguas lluvias, planos y especificaciones técnicas, en qué momento podremos contar con ellos ?

R El proyecto no contempla modificación del sistema de alcantarillado, ni aguas lluvias. Solo se van a reemplazar los artefactos por unos más modernos, todo eso está en el proyecto y en las EETT.

A21 Al no contar con estos antecedentes, se cambiará la fecha de apertura de las propuestas ?

R Revisar las Bases Administrativas de Licitación. Las Etapas y Plazos de la Licitación No se modificarán ni cambiarán.

A22 El proyecto cuenta con permiso de edificación municipal ?

R Es una edificación existente, este proyecto no requiere permiso edificación.

A23 De no ser así, quién se encargará de su tramitación y los costos que involucra ?

R No aplica. El proyecto no requiere permiso edificación municipal.

A24 De acuerdo a lo indicado en el punto 15 de las Bases, Plazo de Construcción, al ser un parámetro de evaluación, se solicita un plazo mínimo, para que no se propongan plazos que no son sostenibles durante el desarrollo de la obra.

R El plazo lo debe estipular la oferta de cada contratista estime según sus cálculos, en días corridos. No existe un plazo mínimo.

A25 De acuerdo al calendario, las respuestas a las consultas se realizarán el 10.09.2019, dado lo ajustado de los plazos, de no ser así, la apertura de las propuestas se dilatará en forma Proporcional ?

R No hay modificación a los plazos ni las etapas de la licitación.

A26 Cuál es el presupuesto disponible para la obra ?

R Cada empresa debe presentar su oferta económica, según sus propios análisis y estudio del proyecto.

A27 Cuál es el plazo para la ejecución de la obra ?

R El plazo lo debe estipular la oferta de cada contratista estime según sus cálculos, en días corridos.

A28 Es posible dejar fuera del plazo de construcción la obtención de la Recepción Municipal ?

R Este proyecto de mejoramiento, no contempla permiso de edificación ni recepción municipal.

A29 De acuerdo a las normativas vigentes , es posible autorizar como documento de garantía , además de las boletas bancarias, otros instrumentos que tienen la misma finalidad , como las pólizas de garantía o los certificados de fianza ?

R Dirigirse a Bases Administrativas de Licitación Punto 16. La licitación se rige por esos parámetros y documentos del punto 16.

A30 Es posible disminuir el porcentaje de las multas, ya que un simple atraso de 15 días implica un 3% del monto del contrato .

R No es posible modificar las bases administrativas de la licitación.

A31 En el punto 7.2 de las BAE se indica que como experiencia se deben adjuntar solo 3 contratos de Obra , siendo este un parámetro de evaluación es difícil marcar diferencia , estará correcto ?

R Se solicita al menos 3 experiencias en obras similares. Si usted quiere presentar más, si puede hacerlo para complementar su oferta técnica.

A32 El llevar a cabo la obra en cuestión , a lo menos se deberá modificar , de existir , el permiso de Edificación , en este caso particular , firmarán los mismos profesionales autores del proyecto , cuál será el monto de estos honorarios o aquellos los cubrirá directamente bomberos ?

R Este proyecto de mejoramiento, no contempla permiso de edificación municipal.

A33 Si se exceden los montos presupuestados , la oferta queda fuera de bases ?

R Las Bases Administrativas de Licitación, en ningún punto, suscriben o hacen referencia de algún monto de presupuesto de referencia, ni mínimo ni máximo. Las ofertas deberán ser presentadas, según las Bases Administrativas, en específico Punto 8. Las Ofertas serán evaluadas según las bases administrativas, en específico Punto 13.

B. ARQUITECTURA.

B1 Portones en plano muestran apertura al exterior, ¿se mantienen con esta apertura?

R Según visita a obra. Es posible que los portones se modifiquen y se instalen de corredera, considerar esta diferencia.

B2 Se solicita especificar claramente donde se encuentran emplazadas las excavaciones señaladas en las EETT y cuales son sus características (profundidad, densidades y elementos que contendrán), ya que no aparecen identificadas en los planos.

R Los detalles de ingeniería, cálculo y elevaciones se pueden ver en los planos. Falta un detalle de Fundaciones, el cual subiremos como anexo en la página de la licitación.

B3 Favor especificar las características del muro que divide la sala de máquinas con el cuartel. En plano de cortes y elevaciones ARQ 004, señala muros de hormigón armado y en plano ARQ 006 indica que dicho muro es de albañilería.

R Para muro medianero de Sala de Máquinas se considera Muro de Albañilería.

B4 Favor aclarar si portones llevan 1 o 2 manillones por hoja, ya que se señalan ambas opciones en EETT y planos.

R Los portones consideran 2 manillones por hoja.

B5 Favor aclarar si bajadas de agua lluvia son como se señala en el punto de las EETT 2.8.6 o 3.1.5, ya que ambos presentan distinta materialidad.

R Ambos puntos de EETT a los que se hace referencia consideran Acero Galvanizado de 0,4mm.

B6 Favor entregar detalle de refuerzo de baño señalado en el punto 3.2 Tabiques

R Se requiere reforzar con perfil rectangular 100x50x5mm., considerado para artefacto estándar. Detalle se especificará en obra.

B7 Favor aclarar detalle de cielo falso. Se presentan distintas versiones entre planos y EETT. Por ejemplo, se señalan plancha en 10 mm RH y las EETT solicitas 12,5mm RF. También aclarar estructura de soporte

R Para cielos de Baño y Cocina, se requiere plancha 12,5mm RF, para resto de recintos, se requiere plancha 10mm. Como indica lámina 06, de escantillones, para soporte se especifica Perfil C para cielo 40mm, además allí se especifica todo el sistema de entramado de Cielo.

B8 Favor indicar cual es la seccion en 2do piso con cielo falso y placa RF señalado en las EETT punto 3.3.1.

R Como se indica en punto anterior, para zonas húmedas se considera plancha RH, y para resto de recintos se especifica placa RF.

B9 En punto 3.3.2 señala shaft en yeso-carton y a continuacion señala que es Plancha Permanit. Favor aclarar.

R Se especifica para Shaft Plancha de Permanit.

B10 Favor aclarar si la sala de maquinas lleva cambio de piso; que pasa con la parte del piso que haya que retirar para construir otros elementos, como muros.

R Se considera para aquel sector de piso que se excave, la reposición con baldosas similares a existentes.

B11 Favor indicar donde está departamento cuartelero señalado en punto 3.5.2. y 3.8.2 para efectos de aislación y revestimientos. No se señaló en visita a terreno que existía.

R Efectivamente no existe departamento de cuartelero, el recinto visitado el día martes corresponde al Cuartel en su totalidad.

B12 Favor señalar en que sectores va guardapolvo de baldosa señalado en punto 3.10.1 de EETT

R En baño y oficinas que consideran piso de cerámica.

B13 Favor aclarar espesores de vidrios, Punto 3.12.3 solicita espesor 8mm minimo para puertas de aluminio. Para portones y ventanales mayores solicita 6 mm. En el plano detalle de portones figura vidrio fijo de 5 mm. Favor aclarar cual prevalece.

R Para asegurar mejor aislación, se contempla el mayor espesor especificado, en este caso 6mm.

B14 Se solicita envío de planos de la licitación y Especificaciones Técnicas, no lo encontramos en la pagina. Urgente para el estudio de la propuesta.

R La planimetría solicitada se encuentra en el sistema, debe ir al sitio web www.bomberos.cl, en la pestaña Licitaciones, luego Llamados a Licitación Infraestructura 2019, luego ver la pestaña "Licitación Pública N°33/2019 Reparación 1ªCompañía Cuerpo de Bomberos de San Rosendo", finalmente en la pestaña Antecedentes Técnicos puede encontrar la información solicitada.

B15 De acuerdo a lo indicado en la visita a terreno, se podrá utilizar los servicios existentes de agua potable y electricidad, utilizando remarcadores para determinar los consumos ?

R SI, SE PUEDEN UTILIZAR SERVICIOS EXISTENTES DE AGUA Y ELECTRICIDAD.

B16 De acuerdo a lo indicado en el 1.1. de las ET , la totalidad de las estructuras indicadas en el plano de demolición serán demolidas y enviadas a botadero, no se considera desarme de ninguna estructura ?

R SEGÚN EETT, CONSIDERA DEMOLICION DE FRONTON HORMIGÓN, TEBIQUERIA Y CUBIERTA.

B17 Se solicita definir la materialidad de los cierros provisorios para poder presupuestarlos.

R SE REQUIEREN POSTES DE MADERA CON PLANCHAS OSB.

B18 Se solicita definir el orden de prelación técnico ET, planos, detalles, etc.

R EN CASO DE DUDAS O DISCORDANCIAS ENTRE EETT, PLANOS Y DETALLES, SE RESUELVE EN OBRA, CON PROFESIONAL A CARGO DE JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS.

B19Cuál es la materialidad del relleno de sobre excavación indicado en el 2.2.2.2. de las ET ?

R SE DETALLARÁ EN OBRA SEGÚN INSPECCION VISUAL CON ITO ASIGNADO.

B20 Se solicita definir el hormigón de los cimientos del 2.2.3 de las ET

R SE REQUIERE H-25 Y FALTA DETALLE DE FUNDACIONES, VAMOS A SUBIR 1 DETALLE EN LA LICITACION.

B21 Se solicita definir el hormigón de los sobrecimientos del 2.2.4 de las ET

R SE REQUIERE H-25.

B22 En el 2.2.4.1. se solicita una capa impermeabilizante bituminosa, favor indicar producto referencial para poder presupuestar en igualdad de condiciones.

R PRESUPUESTAR EN BASE A LA MEJOR ALTERNATIVA DE MERCADO.

B23 Se puede cambiar la capa impermeabilizante bituminosa por un impermeabilizante interno tipo SIKA 1 ?

R SI SE PUEDE, O UNO DE SIMILAR O SUPERIOR CALIDAD.

B24 Se solicita definir el hormigón para las partidas 2.2.5 y 2.2.6

R SE REQUIERE H-25 Y FALTA DETALLE DE FUNDACIONES, VAMOS A SUBIR 1 DETALLE EN LA LICITACION.

B25 Se solicita detalle de las enfierraduras de los elementos armados

R SE APLICA NCH. SE DETALLARÁ SI ES NECESARIO DURANTE OBRA.

B26 Se solicita detalle de la estructura de techumbre

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA.

B27 Se solicita detalle de la estructura indicada en el 2.7.1 de las ET

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES.

B28 Se solicita espesor de placa Durock del 2.7.3 de las ET

R CONSIDERA DUROSCREEN 1000, GROSOR ESPECIFICADO EN FICHA TECNICA DE MATERIAL.

B29 Se solicita la densidad y materialidad de la lana de vidrio indicada en 3.2., libre, papel 1 cara, 2 caras ?

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES.

B30 La totalidad de los tabiques interiores llevarán aislación o solamente el ST-ST ?

R ZONAS HUMEDAS REQUIEREN RH, OFICINAS REQUIEREN ST.

B31 Los shafts indicados en el 3.3.2 serán, en definitiva, en yeso cartón o fibrocemento de 6 mm ?

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES.

B32 Se solicita espesor de placa Durock del 3.3.3 de las ET

R CONSIDERA DUROSCREEN 1000, GROSOR ESPECIFICADO EN FICHA TECNICA DE MATERIAL.

B33 Se solicita revisar la especificación de la aislación en las partidas 3.5.1 y 3.5.2, corresponde a lana mineral y no a fibra de vidrio, favor clarificar.

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES

B34 Partida 2.8.3 se indica cubierta ondulada de zinc, en esta misma se indica emballetado americano , cual de la dos se utilizara ? Tambien se indica una pendiente del 7-10% , si es zinc ondulado debe ser mayor a este porcentaje

R ESPECIFICA CUBIERTA ONDULADA DE ZINC, PENDIENTE SE DEFINIRA EN OBRA.

B35 Favor clarificar los espesores de la aislación térmica en cielos, la ET indica 50 mm para el segundo piso y 110 mm Para el Departamento del Cuartelero, favor confirmar.

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES

B36 Se considera la aplicación de pintura intumescente en estructuras metálicas ? De ser efectivo, cuál es su especificación y en que estructuras se debe considerar ? Finalmente, dónde consideramos la partida ?

R NO APLICA PINTURA INTUMESCENTE

B37Cuál es el espesor de las planchas metálicas indicadas en el 3.12.5.1. ?

R CONSIDERA SERIE 45, ESPESOR INDICADO EN FICHA TECNICA

B38 A qué marca corresponden los códigos de los accesorios de baños ?

R SE ESPECIFICA MARCA NIBSA

B39 Se solicita detalle de Letrero, Logo y Número de compañía del 4.1.

R REVISAR LAMINA 03 DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES

B40 Favor especificar las características del grupo electrógeno, " no podrá tener una capacidad superior a 30 KVA ", no es un dato clarificador , ademas de esto , cual es la característica de la caseta ?

R NO CONSIDERA GRUPO ELECTROGENO

B41 Falta detalle de los cielos en planos de arquitectura.

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES

B42 La sala de máquinas considera cielo ? De ser así, cuales son sus características ? Se debe considerar aislación ?

R CIELO CONSIDERA SIMILAR A LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES

B43 Se solicita definir el tipo de guardapolvo a utilizar, en el itemizado se indica de baldosa y los pisos son cerámicos.

R CONSIDERA GUARDAPOLVO CERAMICO, SIMILAR A PISO

B44 En los pavimentos interiores se habla sólo de cerámica, esto incluye la sala de máquinas ?

R EN SALA DE MAQUINAS SE REQUIERE REPOSICION DE BALDOSAS SIMILAR A EXISTENTES

B45 No hay intervención de los radiers existentes ?

R SOLO SE INTERVIENE SECTOR DE SALA DE MAQUINAS

B46 El proyecto no considera ninguna obra exterior ?

R CONSIDERA CIERRE PERIMETRAL DE REJA METALICA AL COSTADO DE CUARTEL DESLINDES RESPECTIVOS

B47 En el punto 2.6. se indica ESTRUCTURA DE CUBIERTA: PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, sin embargo, luego se indica que las piezas deberán llegar a la obra con una mano de anticorrosivo, sigo leyendo y dice “Los elementos Estructurales que queden a la vista serán galvanizados en caliente, sigue, para recibir pintura de terminación”. En definitiva, qué perfiles se deben considerar galvanizados en caliente ? El resto de los perfiles se protegerá con Anticorrosivo ? Qué sentido tiene galvanizar en caliente si después recibirán pintura de terminación ?

Finalmente, si los elementos estructurales llevan pintura intumescente, de todas formas deberán ser galvanizados en caliente ?

R NO CONSIDERA PINTURA INTUMESCENTE, APLICA DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA

B48 De acuerdo al 2.7.3 de las ET, la ejecución del sistema Duroscreen 1000 se debe considerar sólo en la fachada principal ?

R SOLO CONSIDERA EN FACHADA PRINCIPAL

B49 Para el sistema Duroscreen 1000 se debe considerar aislación entre los montantes ? De ser así cuál es su Materialidad ?

R REVISAR LAMINA 06 DE ARQUITECTURA, ESCANTILLONES

B50 Para la implementación del sistema Duroscreen 1000 , debemos considerar membrana impermeable Tyvek, cinta de refuerzo, Durock basecoat y acabado texturizado para exteriores ?

R CONSIDERA EL SISTEMA QUE MENCIONA, SOLO DIFIERE EN ACABADO, YA QUE CONSIDERA ACABADO LISO.

B52 Se debe considerar cierros provisorios ? De ser así, dónde y en que materialidad ?

R CONSIDERA CIERRE PERIMETRAL EN FACHADA DE ACCESO, CON POSTES DE MADERA Y PLANCHAS OSB

B53 Partida 2.8.5 y 2.8.6 se repiten en 3.1.3 y 3.1.5 en el formulario de presupuesto , se modificara ?

R CONSIDERAR SOLO LAS DOS PRIMERAS PARTIDAS

B54 Et punto 3.4.1 indica impermeabilizacion baño 2 do piso , error ? Si asi fuera se elimina en el formulario presupuesto

R NO APLICA, YA QUE NO CONSIDERA 2º PISO

B55 Et en punto 3.5.2 hace alusion a aislacion en casa de cuartelero , pero esta obra no la contempla , favor definir

R NO CONTEMPLA CASA DE CUARTELERO

B56 Et en punto 3.8 se refiere a estucos exteriores e interiores , de acuerdo al proyecto aportado , no existen los estucos Exteriores , por tanto se deberia modificar el formulario de presupuesto ?

R REVISAR EETT Y LAMINA 01 ARQUITECTURA, CONSIDERAR EN PROPUESTA ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR

B57 La partida 3.8.1 estucos interiores hace referencia a una plancha de polyplac instalada en los muros de la casa del Cuartelero , se entiende que no se consulta , correcto ?

R NO SE CONSULTA EFECTIVAMENTE

B58 La partida 3.9 habla de ceramicos de pisos , pero tambien abarca los muros , en ese caso , cual sera la altura del revestimiento ?

R MUROS QUE CONTEMPLAN CERAMICA, ABARCAN HASTA EL CIELO

B59 A l intervenir los muros laterales de la sala de bombas se dañara el pavimento existente , se repondrá solo lo intervenido o será necesario cambiar todo el pavimento del recinto ?

R IDEALMENTE CONSIDERAR REPOSICION DE TODO EL PAVIMENTO DE SALA DE MAQUINAS

B60 Pare evitar confusiones , las pinturas exteriores indicadas en el punto 3.11.2 se consultan en todo el perimetro ? estas se componen de una mano de aparejo , marmolina o similar grado fino y posteriormente el esmalte al agua , rojo o blanco según se disponga , correcto ?

R EFECTIVAMENTE, SE DISPONDRA EN OBRA

B61 La lamina AR-04a indica que la altura modificada en la sala de maquinas alcanza una altura de 3.80 mts , sin embargo los portones de acceso diseñados indican una altura de 4.50 mts , favor definir

R LOS PORTONES SE EJECUTARAN SEGÚN ALTURA DE VANOS, SE MEDIRAN EN OBRA PARA DEFINIR TAMAÑO

B62 En la Partida Muros y paramentos de fachada, donde se considera la pintura de fachada (Color base y rojo), se considerar Sólo por el lado del acceso al cuartel ?

R CONSIDERA PINTURA EN TODAS LAS FACHADAS DEL CUARTEL

B63 El item de Accesorio sólo se considera para el baño n° 1 ?

R EFECTIVAMENTE

B64 Falta detalle de baños, altura de revestimiento cermico, dimension de espejo.

R REVESTIMIENTO LLEGA HASTA CIELO, DIMENSION Y ALTURA DE ESPEJO SE DEFINIRA EN OBRA

B65 Qué tipo de revestimiento interior llevaran las oficinas 3 y 4 ?

R APLICA DOS MANOS DE LATEX EXTRACUBRIENTE BLANCO

C. CALCULO

C1 En plano planta arquitectura modificaciones menciona en sala maquina ladrillo fiscal y en EETT menciona ladrillo tipo Titán Reforzado Estructural de Princesa. 29x14x7,1cm. ¿ Cual es el definitivo?

R Ladrillo Fiscal.

C2 Sobre el pavimento de sala maquina el cual se habló en visita de terreno el cual no tendrá intervención. Por favor confirmar este punto.

R Si se va intervenir, se adjunta anexo con el detalle, en las respuestas.

C3 Se solicita informe de Mecanica de Suelos a que hace referencia el punto 2.2.2.1 del itemizado y EETT, ya que se indica que deben ser construidos de acuerdo a mecánica de suelos.

R En esta partida, regirse por los que suscriben la EETT "Dosificación minima hormigon H5".

C4 No existen Planos de Calculo y/o Ingeniería que especifique las características técnicas de los elementos estructurales (calidad de hormigón, armaduras, etc)

R Considerar en todas las partidas de construcción, lo suscrito en las Bases Administrativas de Licitación punto 10, EETT punto 0.4., y en los detalles de planos.

C5 La EETT solicitan fabricación de cerchas, estructura de techumbre y fronton de fachada. Sin embargo no existe plano de diseño estructural.

R Para este proyecto no se requiere, regirse por lo que esta detallado en planos.

C6 Favor indicar los Ensayos que se solicitarán para proyecto de estas características.

R Regirse por lo suscrito en las Bases Administrativas de Licitación punto 10, EETT punto 0.4.

C7 Favor aclarar si estructura de cubierta va galvanizada en caliente o con esquema anticorrosivo. Punto 2.6 presenta las dos alternativas sin indicar cual se ejecutará o si se ejecutarán ambas.

R EETT suscribe esquema anticorrosivo. Y Nch-203. Los elementos estructurales que queden expuestos a la vista con galvanizado en caliente, van con tratamiento galvacril.

C8 Favor aclarar si estructura metálica de cubierta debe llevar pintura intumescente

R No se contempla.

C9 En ítem 2.6.1 se especifica para construcción de cerchas de estructura de cubierta, canal 200*100*6, este formato no es comercial. Lo más cercano en catálogo de proveedores es canal 200*75*6, por lo anterior se solicita cambiar el perfil solicitado por canal 200*75*6.

R No se puede bajar la sección de los elementos estructurales del proyecto. Se mantiene el proyecto tal como está en la licitación.

C10 En ítem 2.6.2 se especifica costaneras metálica 50*25*15*2, este perfil no es comercial, siendo lo más cercano disponible costanera 80*40*15*2mm. Por lo anterior se solicita cambiar el perfil solicitado por el antes descrito y que esta disponible en el mercado

R No se puede cambiar la sección de los elementos estructurales del proyecto. Se mantiene el proyecto tal como está en la licitación.

C11 En ítem 2.7.1 se especifica para estructura de Fronton, perfil rectangular 100*50*6, este perfil no es comercial, siendo lo más cercano 100*50*5mm. Por lo anterior se solicita cambiar el perfil solicitado por el antes descrito y que esta disponible en el mercado.

R No se puede bajar la sección de los elementos estructurales del proyecto. Se mantiene el proyecto tal como está en la licitación.

C12 Se solicita proyecto de ingeniería, cálculo, elevaciones, planta de fundaciones, etc

R Los detalles de ingeniería, cálculo y elevaciones se pueden ver en los planos. Falta un detalle de Fundaciones, el cual subiremos como anexo en la página de la licitación.

D. INSTALACIONES

D1 Se solicita equipo electrógeno, pero no menciona su posición a instalar.

R EL PROYECTO NO CONSIDERA EQUIPO ELECTROGENO.

D2 Favor aclarar que NO se intervendrán baños ni cocina ya que EETT punto 3.16 señala detalles de grifería para duchas, lavamanos y lavaplatos.

R SOLO SE INTERVENDRA BAÑO, PARA HABILITARLO COMO BAÑO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

D3 En visita a terreno se menciona que para baño de minusvalidos se mantiene Ducha Electrica existente. Favor aclarar si eso es correcto.

R NO APLICA DUCHA, ESTA SE RETIRA PARA DAR PASO A PUERTA ACCESO.

D4 Donde se instalará Calefont mencionado en punto 3.15.2 de itemizado, ya que no hay proyecto sanitario ni de gas.

R CALEFONT REPONDRA EXISTENTE, CONSERVANDO UBICACIÓN ORIGINAL.

D5 Donde se carga en itemizado los item de modificaciones de descargas y de agua potable.

R LO PUEDE AGREGAR COMO PARTIDA ADICIONAL, AL FINAL DE PROPUESTA.

D6 Los accesorios de baño en que lugar se instalarán?, cuantos?

R REVISAR LAMINA 01 DE ARQUITECTURA, SE CONSIDERA UNO DE CADA TIPO, DETALLE DE INSTALACION SE DEFINIRÁ EN OBRA.

D7 NO existe proyecto electrico. No hay Diagrama unilineal ni detalles de tableros. Considerando que en visita a terreno se mencionó un Nuevo Empalme. Se considera cambio de potencia?

R NO APLICA CAMBIO DE POTENCIA, PRESUPUESTAR EN BASE A INFORMACION EN PORTAL. En lamina 05 está la planta de artefactos eléctricos, es de carácter informativo (con eso puede cubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado.

D8 No existen detalles para equipo electrogeno, ni su correspondiente malla tierra.

R NO APLICA GRUPO ELECTROGENO.

D9 No existe proyecto de descarga de aguas lluvia, ya que no se menciona características de la evacuación.

R SE ESPECIFICA EN EETT.

D10 La obra no contempla nuevos empalmes de energía o nuevas conexiones a alcantarillado o agua potable ??

R Respecto de los empalmes de energía, se contempla mejorar las condiciones del existente, alcantarillado y agua potable no consideran nuevas conexiones.

D12 Se solicita Proyecto de Instalación Eléctrica, corrientes débiles, planos y especificaciones técnicas.

R En lamina 05 está la planta de artefactos eléctricos, es de carácter informativo (con eso puede ubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado, con todo aprobado.

D13 Se solicita Proyecto de Instalaciones Sanitarias, aguas lluvias, planos y especificaciones técnicas.

R El proyecto no contempla modificación del sistema de alcantarillado, ni aguas lluvias. Solo se van a reemplazar los artefactos por unos más modernos, todo eso está en el proyecto y en las EETT.

D14 El proyecto sanitario sólo considera el cambio de artefactos, no se interviene la red existente ?

R El proyecto no contempla modificación del sistema de alcantarillado, ni aguas lluvias. Solo se van a reemplazar los artefactos por unos más modernos, todo eso está en el proyecto y en las EETT.

D15 La partida calefont sólo considera reemplazar el existente, no hay modificaciones en la red de gas ni agua Potable ?

R No hay modificación de las redes. Es solo cambiar el calefón.

D16 Dónde se realizará la instalación del generador ?

R El proyecto no contempla Generador.

D17 Se debe considerar la construcción de una caseta para la instalación del generador, cuáles serían sus características ?

R El proyecto no contempla Generador.

D18 Las instalaciones electricas cumplen con la normativa vigente , en relacion a tuberias , alambres etc .

R En lamina 05 está la planta de artefactos eléctricos, es de carácter informativo (con eso puede ubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado, con todo aprobado.

D19 De no ser así , la intervencion en este ambito implicaria la rotura de pisos y muros con el fin de hacer los cambios. Necesarios , lo que aparte del tema economico, genera un mayor plazo de ejecucion , favor definir claramente los trabajos que debe contemplar la constructora.

R El plazo lo debe estipular la oferta de cada contratista estime según sus cálculos y el estudio de la propuesta técnico administrativo de la Licitación, en días corridos. Regirse por Bases Administrativas de Licitación Punto 9.

D20 El edificio cuenta con el TE1 de la instalación existente ? De no ser así será necesario modificar la totalidad de la instalación para obtener el TE1 para la tramitación de la recepción municipal, eso es lo que debemos Presupuestar ?

R En lamina 05 está la planta de artefactos eléctricos, es de carácter informativo (con eso puede ubicar y presupuestar). La empresa contratista que se adjudique la propuesta, deberá dejar el plano proyecto definitivo con su instalador certificado, con todas las aprobaciones incluyendo TE1.

E. VARIOS

E1 En el atimizado, en el punto 3.7 solo se menciona enlucido pasta. Se solicita agregar en itimizado enlucido yeso si este corresponde.

R Si usted va hacer o quiere realizar un enlucido en Yeso, agréguelo.

E2 La partida de caballetes y canaletas de agua lluvia, figuran en itemizado como unidad (un), en circunstancia que debiese ser en metro lineal (ml), ya que como unidad no existe claridad de la dimensión para efectos de presupuestar.

R Estos materiales en el mercado, también se venden por unidad. Debe adaptar su cubicación a lo requerido.

E3 Canales y bajadas de agua lluvia estan repetidas en itemizado. 2.8 y 3.1

R Considerar solo la 2.8.5. Valorizar solo esa, la otra NO.

E3 Favor chequear unidades de medida en el itemizado, ya que existen muchas incongruencias que impiden presupuestar correctamente las partidas. P. ej. La partida de "cornisas" figura como unidad en metro cuadrado, lo cual claramente es un error. Esto ocurre para otras partidas, donde se dificulta presupuestar.

R Corregir eso, es en Metro Lineal (ml).

E4 Se pueden cambiar las unidades de medida del itemizado?

R Solo las que hemos corregido aquí (de no haber consultado algún oferente, se da por entendido que están bien las demás).

E5 Punto 2.2.4.1 solicita impermeabilizante en M3

R Cambiarlo a Metro Cuadrado (m2).

E6 Las utilidades y gastos generales señalados en itemizado se pueden modificar?, de no poderse, en que se basan esos porcentajes?

R Es solo un ejemplo. Usted debe colocar y dar el porcentaje que estime.

E7 Favor indicar cuales son los permisos que deben ser considerados por el contratista.

R El proyecto es un mejoramiento y no lleva permiso de edificación.

E8 Al momento de ejecutar la obra, el recinto se encontrará vacío ?

R Si el recinto estará vacío. Bomberos se trasladará a otra parte mientras dure la construcción.

E9 Es posible utilizar las dependencias del cuartel como instalación de faenas como se indicó en la visita a terreno ?

R Si se pueden utilizar las dependencias como instalación de faenas.

E10 La partida 5.5 del itemizado no tiene unidad de medida, debemos agregar una, cuál ?

R El proyecto no considera equipo electrógeno, no considerar esta partida.

E11 El estudio del proyecto se encuentra supeditado a las respuestas que se entregarán el día 10.09.2019, esto implicará un proceso de cotizaciones que probablemente se extenderá por un plazo superior a los dos días que hay entre el envío de las respuestas y la presentación de las ofertas, sería posible reprogramar la apertura para el viernes 27.09.2019 ?

R No hay modificación a los plazos ni las etapas de la licitación.

E12 Es posible obviar los Análisis de Precios Unitarios de la Instalación eléctrica, teniendo en cuenta que es una licitación a suma Alzada ?

R Regirse por lo que suscribe las bases de licitación, Punto 8 Presentación de Ofertas. Los Análisis de Precios Unitarios son obligatorios de todas las partidas. En lamina 05 está la planta de artefactos eléctricos, es de carácter informativo (con eso puede cubicar y presupuestar).